

57 assistentiewoningen in aanbouw op voormalige terreinen Co-Center

Vanaf eind 2019 doet Coost de buurt herleven

OOSTENDE, 15 november – Het voormalige Co-Center, jarenlang een ingeslapen plek in Oostende, zal volgend jaar opnieuw tot leven komen. Eind 2019 zullen de nieuwe bewoners van 57 assistentiewoningen hun intrek nemen op deze plaats. De bekende locatie in hartje Oostende krijgt met dit nieuwe, kwaliteitsvolle project eindelijk weer de uitstraling die ze verdient.

Het project Coost

Voor dit nieuwe project, dat 57 assistentiewoningen, 2 appartementen, een cafetaria, gemeenschappelijke ruimtes en een reeks faciliteiten omvat, sloegen de partners Monument Group, Eagle Fund, Declerck – Daels Architecten en Woonzorggroep GVO de handen in elkaar. Samen werkten ze een geslaagde revival uit voor deze gekende plek in het hart van Oostende.

Het project kreeg de naam Coost – een verwijzing naar de kust, naar Oostende, naar de historiek van deze plek (in de volksmond 'De Coost' genoemd). Het complex met assistentiewoningen is een inbreidingsproject dat deze ingeslapen plek opnieuw een ziel zal geven en zal bijdragen tot de opwaardering voor de buurt. De werkzaamheden zijn volop aan de gang en tegen eind 2019 komt Coost helemaal tot leven.

De assistentiewoningen hebben 1 of 2 slaapkamers. De verkoopprijzen liggen tussen 225.000 en 400.000 euro. 10 van de 59 appartementen werden reeds verkocht.

Een plek met een rijke historiek

Op deze locatie tussen de Alfons Pieterslaan, Jules Peurquaetstraat en Amsterdamstraat, werd in 1928 en 1929 een gebouwencomplex opgetrokken voor de S.E.O., de Coöperatieve Spaarzaamheid Economie Oostende. De coöperatieve was de grootste die West-Vlaanderen ooit heeft gekend. Ze werd opgericht in 1892 met als doel om gemeenschappelijk goederen aan te kopen voor het personeel van de spoorwegen, de post en het zeewezen.

S.E.O. groeide uit tot een belangrijke partij in de Oostendse distributie. Ze richtte tal van filialen en nieuwe handelszaken op, verspreid over de hele regio. In dit gebouw – dat één van de grote locaties was van de coöperatieve – bevond zich een warenhuis, maar ook opslag- en werkplaatsen rond de binnenplaats. Vanaf de jaren 1970 kwam S.E.O. in de problemen en uiteindelijk ging de coöperatieve in falings.

In 2002 kwam er herbestemming van de site tot multifunctioneel winkelcomplex onder de noemer Co-Center. Het project omvatte winkels, horeca en seminarieruimtes, maar was geen lang leven beschoren. Uiteindelijk werd na jaren van leegstand in 2016 een nieuw en concreet plan uitgewerkt om hier assistentiewoningen onder te brengen via een grondige renovatie en opwaardering van de terreinen.

Een veelzijdig en verrassend architecturaal concept

Voor Declerck – Daels Architecten was dit een uitdagend project. De opdracht bestond erin de assistentiewoningen in te passen in de bestaande gebouwenstructuur, met respect voor het erfgoed en bijzondere aandacht voor de toegankelijkheid, de stedenbouwkundige regels en voorschriften van de brandweer.

“Het is die grote complexiteit die net heeft geleid tot een rijk, veelzijdig en verrassend concept”, vertellen architecten Bernard Declerck en Griet Daels. “Ons uitgangspunt was om een hoge belevingswaarde te creëren voor deze plek in de stad, met veel openheid, transparantie, licht en zichten. Het inbreidingsproject moest ook mooi verweven worden in de buurt.”

De renovatie gebeurde met oog voor vakmanschap en duurzaamheid in het hele project. Het respect voor het erfgoed werd in het ontwerp gecombineerd met vernieuwende, klassevolle architectuur en modern comfort. “Coost moet een echt thuisgevoel creëren voor de mensen die hier komen wonen en wil ook een ontmoetingsplek worden voor hun familie, vrienden en de hele buurt”, aldus de architecten.

Een volledig dienstenaanbod op maat

Assistentiewoningen zijn een woonvorm die aansluit bij de noden van vandaag. Door de vergrijzing van de bevolking willen steeds meer senioren blijven wonen in een thuissituatie maar tegelijk een beroep kunnen doen op hulp en verzorging mocht dat nodig zijn. Woonzorggroep GVO, die ook het Woonzorgcentrum Sint-Elisabeth in Oostende uitbaat, zal instaan voor die dienstverlening.

“Onze groep heeft ruime ervaring met dienstverlening in assistentiewoningen”, stelt Bernard Bruggeman van GVO. “In eerste instantie is er op weekdagen een woonassistent aanwezig die de bewoners kunnen aanspreken indien zij gebruik willen maken van een specifieke dienst of wanneer ze een zorgvraag hebben. Wij regelen dat, hetzij met eigen mensen, hetzij via een externe partij waar we mee samenwerken – bijvoorbeeld voor de gezinszorg.”

De woonassistent is buiten kantooruren en tijdens het weekend ook oproepbaar voor een dringende vraag. Er is de permanentie van het woonzorgcentrum als backup. Daarnaast zal in Coost een conciërge aanwezig zijn die dag en nacht bereikbaar is in geval van een noodsituatie.

Een ander voordeel van de samenwerking met het WZC Sint-Elisabeth, is dat ook een kortverblijf mogelijk is. “Ik denk bijvoorbeeld aan een situatie wanneer iemand uit het ziekenhuis ontslagen wordt, maar het niet meteen ziet zitten om naar zijn assistentiewoning terug te keren. Dan regelen we een tijdelijk verblijf in het WZC tot de man of vrouw in kwestie voldoende hersteld is”, aldus Bernard Bruggeman.

Wie op lange termijn toch wil verhuizen naar het woonzorgcentrum, geniet dankzij het partnership tussen Coost en Woonzorggroep GVO ook van een voorrangsregeling. “Wij garanderen de continuïteit van de dienstverlening, ook op het moment dat er uiteindelijk een veel ruimere zorg zou nodig blijken”, besluit de CEO van Woonzorggroep GVO.

Voor meer info:

Alexander Proot, senior project developer Monument Real Estate, 051/33 30 60.

www.coost.be

coost
slim wonen aan zee